

Cantal Des aides en faveur de l'habitat privé à Saint-Flour

Qu'ils soient occupants ou bailleurs, les propriétaires privés de Saint-Flour Communauté (Cantal) vont pouvoir bénéficier d'aides substantielles pour rénover leur logement. Plus précisément, une enveloppe de 7,8 millions d'euros, dont 6,2 millions apportés par l'Agence nationale de l'habitat (Anah) pour un potentiel de travaux estimés à 25 millions d'euros d'ici fin 2023. L'objectif prévisionnel est de 579 logements accompagnés, dont 175 en centre-bourg de Saint-Flour.

« Artisans débordés ». Deux dispositifs ont été mis en œuvre : une opération de revitalisation du territoire (ORT) qui vaut convention d'opération programmée d'amélioration de l'habitat de rénovation urbaine (OPAH-RU) dans 24 communes

et un programme d'intérêt général (PIG) territorial habitat pour les 29 autres. « C'est la première fois que le territoire est entièrement couvert par de tels dispositifs. Nous avons mobilisé tous les outils existants », insiste Emmanuelle Baudin, directrice générale des services de Saint-Flour Communauté. Elle se demande toutefois si les entreprises locales auront les moyens humains de faire face à tous ces chantiers potentiels. « C'est un vrai sujet car nos artisans sont débordés », s'inquiète-t-elle, précisant qu'un contrat a été signé avec la Capeb.

Autres projets. Au-delà de ce programme, la collectivité a d'autres projets pour 2020 : un élargissement du périmètre de l'ORT aux centres-villes de Chaudes-Aigues et Pierrefort, la mise en place d'un contrat de transition écologique avec le syndicat des territoires de l'Est Cantal (Sytec) et l'ouverture d'une maison de l'habitat sur la place d'Armées à Saint-Flour, actuellement en travaux. ● Emmanuelle Théron



Savoie A Tignes, une académie de ski à la pointe

Le centre Apex2100, qui a ouvert ses portes au cœur de la station de Tignes (Savoie), combine à la fois une académie internationale de ski et un hôtel 4 étoiles baptisé « L'Iceberg ». Niché dans un socle en pierre de Vals, le centre sportif réunit espaces d'entraînement et salles de cours. Déjà en service, il peut

recevoir jusqu'à 150 athlètes. Quant à la partie hébergement située dans le volume en R+6, elle ouvrira ses portes fin 2020. Ponctuée de loggias, elle associe une structure de béton et des modules de façades en bois, verre et aluminium. Le verre, émaillé blanc très clair, se fond dans le paysage enneigé.

Porté par des investisseurs britanniques et des entraîneurs réunis au sein de la SCI Alpine Excellence, ce projet de 10 875 m² SP (28 M€) a été conçu par les agences SG Architecte et Itinéraires d'Architecture. ● E. N.